



# مباني خضراء صديقة للبيئة





## شركة ربحي الحجة

لا شك أن لكل شركة رسالة تؤديها وأهداف تحققها، وشركة ربحي الحجة اتخذت شعار (البيت بيتك) ليُلخص رسالتها ويحدد معالم أهدافها المتمثل في توفير بيت عصري للمواطن الفلسطيني وبمواصفات عالية وبأسعار منافسة، ويعمل على بناء جسم استثماري قوي في فلسطين يساهم في تعزيز القطاع الاقتصادي الفلسطيني.

من هنا انبثقت فكرة تأسيس شركة ربحي الحجة فكان عام 2002 العام الذي انطلقت فيه باكورة مشاريعها لتمتد في مختلف مناطق مدينتي رام الله والبييرة، وأصبحت - بعد فترة وجيزة من تأسيسها - من كبرى الشركات العقارية المتميزة والأسرع نمواً وتطوراً في عالم العقارات، ومنذ تأسيسها كان الصدق والتميز شعارها الذي انعكس على أدائها وحجز تذكرة العبور إلى قلوب المواطنين وثقتهم، فكان النجاح يتلوه النجاح والإسكان يتبعه الإسكان بفضل الله تعالى.

ولم يقتصر دور الشركة على توفير الإسكانات فحسب، بل كان لها الدور الكبير في الخدمة الإنسانية للمجتمع في مختلف القطاعات، كالقطاع الصحي والإغاثي والتعليمي.

كما أخذت الشركة على عاتقها مواكبة أحدث المواصفات وتقديم أفضل التشطيبات في مشاريعها الإسكانية لتوفر للمواطن الفلسطيني بيتاً عصرياً حديثاً، وتطبيقاً لذلك وقّعت الشركة اتفاقيات تعاون وشراكة مع كبرى الشركات الإسبانية والتركية العالمية لتوريد أجود مواد التشطيبات وأكثرها تطوراً وتنوعاً.

وتسعى الشركة لبناء الاسكانات الذكية **Smart Building** وهي أنظمة حديثة ومتطورة تسهل على القاطنين حياتهم وتوفر لهم مستوى الأمان المطلوب وتعمل على توفير الطاقة، وتراعي الشركة أسس الحفاظ على **سلامة البيئة** في كل مراحل البناء.

وتنتهج الشركة سياسة البيع بالتقسيط المباشر المبسر بدون وساطة البنوك والمؤسسات المالية تسهيلاً منها على المواطن الفلسطيني في امتلاك شقة سكنية عصرية، كما تقدم الشركة عروضاً مميزة وخاصة للأزواج الشباب المقبلين على الزواج.



## التشطيب



### البلاط

قامت شركة الحجة للعمار والإستثمار بتوقيع عدة اتفاقيات مع كبرى الشركات الإسبانية والعابئة المتخصصة في صناعة البورسلان بأنواعه:

PERONDA	تخصص في صناعة بلاط الكرمال
CERAMICALCO	تخصص في صناعة بلاط الحمامات
UNICER	تخصص في صناعة بلاط المطابخ
LAPLATERA	تخصص في صناعة بلاط الخزانات
TAU	تخصص في صناعة بلاط المطابخ
HABITAT	تخصص في صناعة بلاط الخزانات بأصبع التور



### طلاء الجدران:

من أفضل وأجود أنواع الطلاء وفق المقاييس العالمية والفلسطينية. تنفذ عمليات الطلاء بأيدي مهرة مختصين يتعاملون معه حسب تعليمات الشركات المصنعة له.



### المصاعد:

يتم تركيب أفضل المصاعد حسب المواصفات العالمية بالشراكة مع شركة القدس للمصاعد الرائدة والتميزة في هذا المجال.



### الألمنيوم:

تعاقدت شركتنا مع أفضل الشركات العالمية والمحلية لتزويدنا بأفضل ما لديها من انتاجها المتميز بالجودة العالية والعازل للحرارة والصوت والمقاوم لعوامل الزمن، علماً بأن الزجاج المستخدم فيه زجاج بلجيكي دبل جلاس 4-4-6



### أطقم الحمامات والمغاسل

(Creavit) النوعية المميزة بتعدد الموديلات العصرية الراقية ذات المظهر الجمالي الرائع والكفاءة العالية



## مواصفات البناء المجرد (العظم)

### الحجر:

من أفضل أنواع الحجر الطبيعي الصلب ذو اللون الموحد والذي تم اقتلاعه من أفضل المحاجر الفلسطينية، والخاضع لكافة الفحوصات المخبرية التي تخص نسبة الصلابة وامتصاص الماء وثبات اللون.

### الباطون:

ذو الجودة العالية الخاضع للفحص والتدقيق حسب المقاييس العالمية (ASTM) والفلسطينية المتبعة، يصنع ويورد من الشركات الكبرى لتصنيع الباطون في فلسطين.

### الحديد:

مواصفات عالية الجودة حسب المقاييس العالمية (ASTM) والفلسطينية المتبعة خاضعة للفحوصات الهندسية والتكنولوجية اللازمة .

### أنظمة العزل

#### العزل الحراري:

العوازل الحرارية المستخدمة في هذا المشروع تقلل تسريب الحرارة من خارج المبنى إلى الداخل صيفاً ومن الداخل إلى الخارج شتاءً، ولتحقق هذه النتائج يتم استخدام المادة العازلة (Polyuethane foam spray) والتي ترش خلف باطون الحجر في الجدران الخارجية.

#### العزل المائي والإطوبة:

يستخدم في هذا النوع من العزل مواد خاصة أعدت لتمنع تسرب المياه والرطوبة من وإلى عناصر البناء المختلفة، لذا يتم استخدام مادة الزفتة السوداء (بيتومين) لطلاء الأساسات ثم تغليفها بصفائح عزل وحماية (Dimpled sheet) التي تحمي حديد وخرسانة الأساس من التآكل بالإضافة إلى دورها في عزل الرطوبة.

ولحماية أسطح المباني من تراكم المياه تم تصميم هذه الأسطح بدرجة ميلان محددة بحيث تمنع حدوث الرطوبة في الجدران، ولم يقتصر العزل على الجدران من الداخل بل تعداها إلى الخارج فيتم رفع جودة كحلة الحجر بإضافة مواد خاصة وطلاء الحجر بماء الزجاج (Seal Coat) الذي يمنع الحجر من امتصاص الماء ويضفي عليه لوناً جميلاً.





## شركة ربحي الحجة في صور

